
3.5.- INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

3.5.- INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Índice	Pág.
3.5.1. TIPOLOGÍA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	111
3.5.1.1. Comercio	112
3.5.1.2. Servicios	112
3.5.1.3. Industria	113
3.5.1.4. Construcción	114
3.5.1.5. Agricultura y ganadería	115
3.5.2. LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES	116
3.5.3. INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES SOBRE LOS VECTORES AMBIENTALES	118
3.5.3.1. Actividades comerciales y de servicios	118
3.5.3.2. Actividades industriales	119
3.5.3.3. Actividades de la construcción	122
3.5.3.4. Actividades agrícolas	123
3.5.4. DIAGNOSIS INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS	124

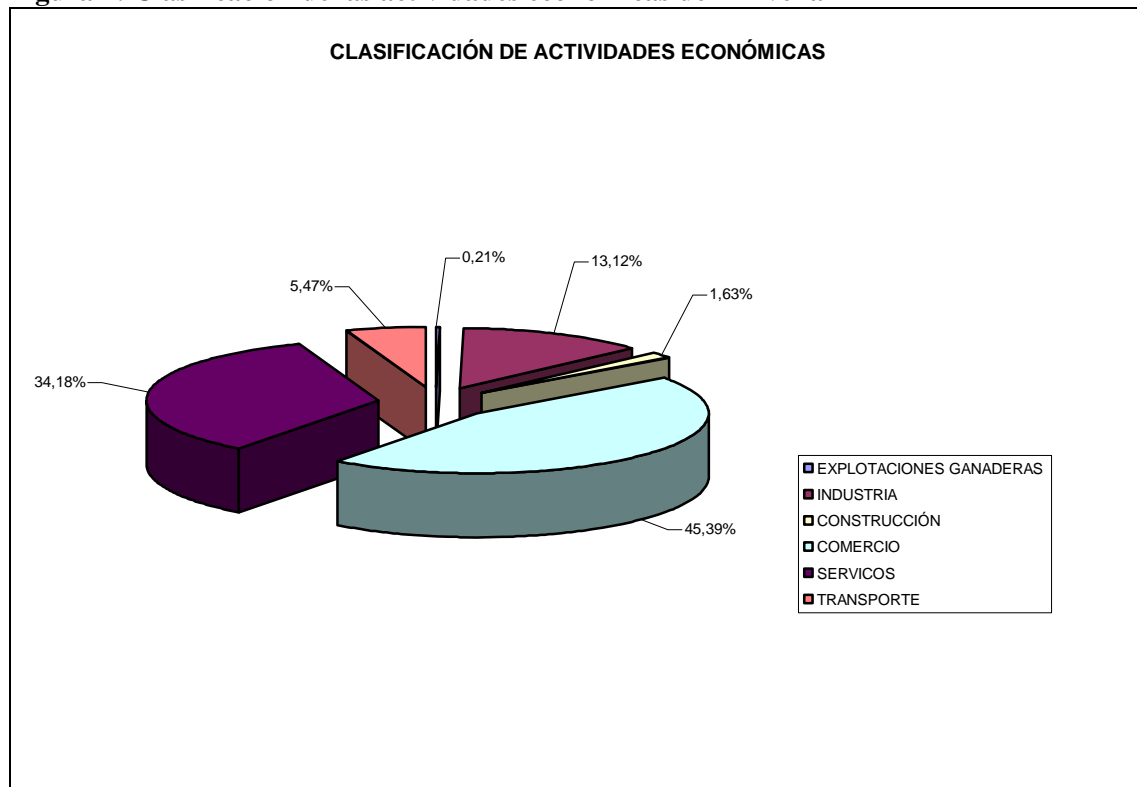
3.5.1. TIPOLOGÍA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

Según el IAE del año 2005 existen 1.410 actividades registradas en Xirivella. Para el análisis de esta información se han tenido en cuenta todas y cada una de las actividades existentes en el IAE, clasificando las actividades según su epígrafe correspondiente:

Tabla 1: Clasificación de las actividades económicas de Xirivella. IAE 2005		
División	Nº de Actividades	Porcentaje
Transporte	77	5,47
Servicios	482	34,18
Explotaciones ganaderas	3	0,21
Industria	185	13,12
Construcción	23	1,63
Comercio	640	45,39
TOTAL	1.410	100

Fuente: Ayuntamiento de Xirivella

Figura 1: Clasificación de las actividades económicas de Xirivella



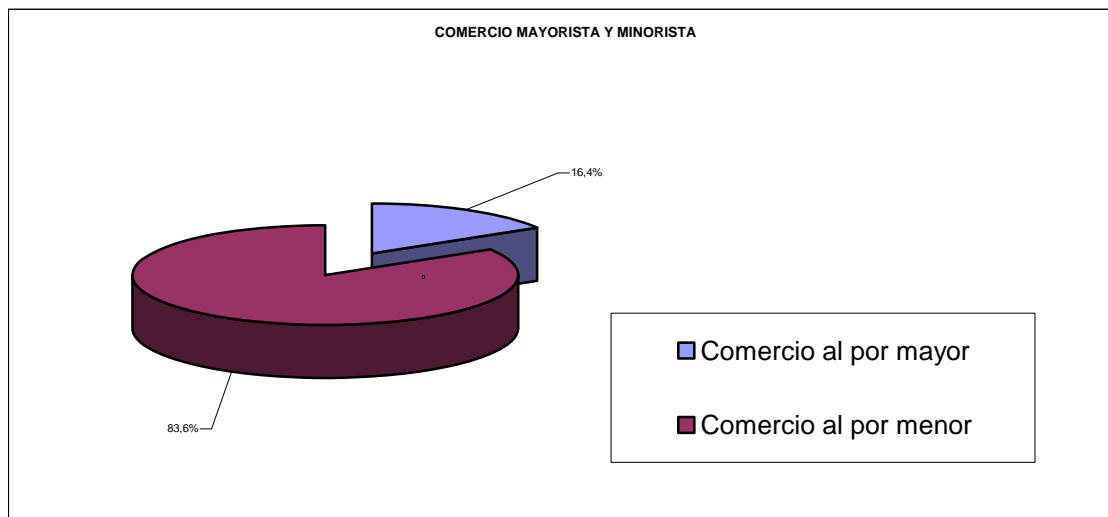
Fuente: Ayuntamiento de Xirivella

El comercio es el sector que ocupa a un mayor número de actividades económicas en Xirivella con un 45,39% del total de actividades registradas en el IAE. El sector servicios con un 34,18% de las actividades, es el segundo sector en importancia. El sector industrial y el transporte con un 13,12% y un 5,47% respectivamente engloban a un número más reducido de actividades económicas. Por último los sectores de la construcción y explotaciones ganaderas son los sectores con una menor representación de actividades económicas en Xirivella, representando respectivamente el 1,63 y 0,21 % de las actividades existentes.

3.5.1.1. COMERCIO

El comercio de Xirivella se divide entre comercio minorista y comercio mayorista, la proporción entre cada uno de ellos se refleja en la figura 2.

Figura 2: Relación comercio mayorista y minorista en Xirivella.



Fuente: Ayuntamiento de Xirivella

Dentro del comercio al por menor destacan los comercios dedicados a la venta de prendas de vestir y tocado, con un 9,9 % del total del comercio minorista, junto con el comercio de productos alimenticios (7,5%), comercio de pan, pastelería, confitería y lácteos (6,3%) y comercio de aparatos de uso doméstico (6,2%).

Cabe destacar la existencia en el municipio de un Centro Comercial de ámbito supramunicipal localizado en el denominado Barrio de la Luz, concretamente en la Plaza de Europa s/n, este centro comercial cuenta en sus instalaciones con un parking dividido en tres plantas con un total de 3600 plazas, un número total de 117 tiendas boutique, un hipermercado con 17000 m² y un total de 82 cajas de salida además de una serie de locales de ocio y esparcimiento. El conjunto de sus instalaciones proporciona un elevado número de servicios no solo a los habitantes del municipio, sino también al resto de ciudadanos de los municipios colindantes, de la misma manera es una importante fuente de demanda laboral para los habitantes del municipio.

3.5.1.2. SERVICIOS

El sector servicios es después del comercio el sector económico con mayor número de actividades representadas en el IAE del 2005.

El grupo de servicios de alimentación que integra a restaurantes, bares y cafeterías es el más importante con un 27,03% de las actividades incluidas en el sector. Los servicios de peluquería constituyen el segundo grupo en importancia con un 13,01% del total de las actividades del sector. Mientras que las actividades de reparación de vehículos automóviles, bicicletas y otros vehículos se sitúan como tercer grupo en importancia al representar el 7,40 % del total de las actividades incluidas en este sector.

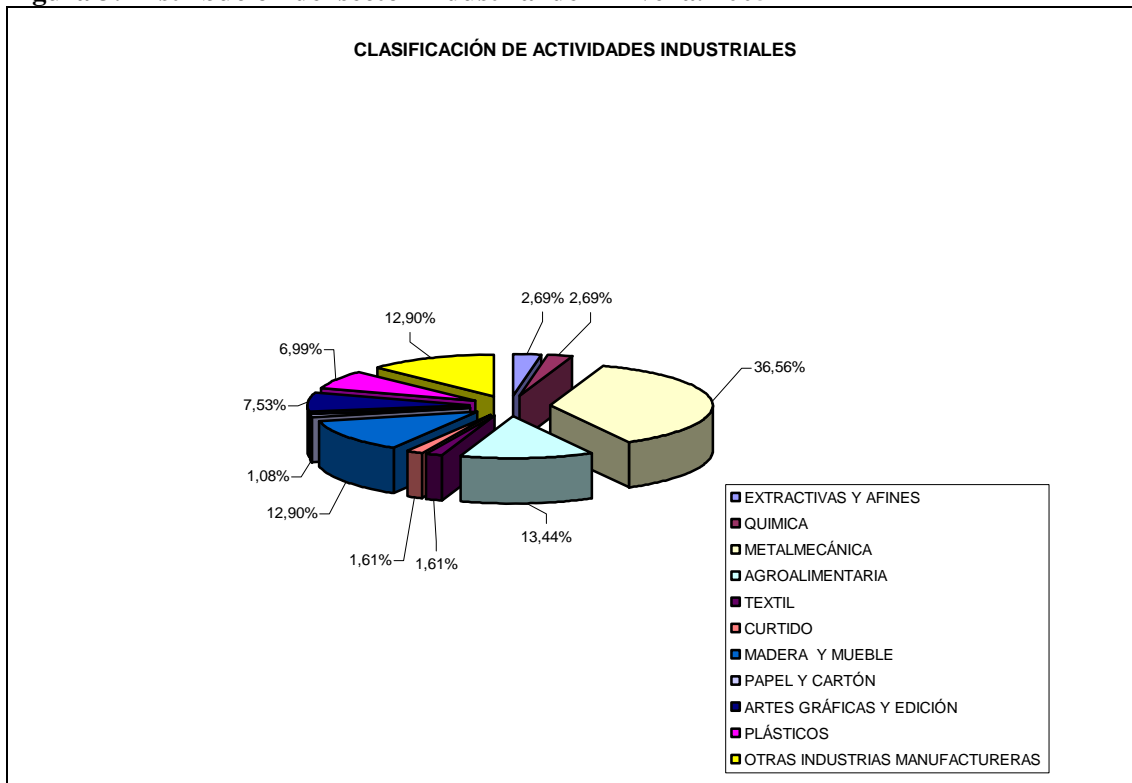
Otros grupos de servicios de importancia en el sector son por un lado los salones e institutos de belleza y los servicios de reparación de otros bienes de consumo que integran respectivamente el 4,73 % y el 2,66% de las actividades incluidas en el sector.

3.5.1.3. INDUSTRIA

El sector industrial ocupa el 13,12% de las actividades económicas de Xirivella incluidas en el IAE del 2005.

La industria de Xirivella se divide en los siguientes sectores industriales.

Figura 3: Distribución del sector industrial de Xirivella. 2005



Fuente: IAE 2005

El sector metalmecánico es el que integra a un mayor número de actividades con un 36,56% del total del sector industrial. El segundo sector en importancia es el sector agroalimentario, donde destacan especialmente la industria del pan y de la bollería y la industria del cacao y de la confitería. Este sector integra el 13,44% de las industrias de Xirivella.

Los siguientes sectores industriales en importancia son el sector de madera y mueble y el de otras industrias manufactureras, que reúnen ambas el mismo porcentaje de actividades, un 12,90%.

El resto de sectores industriales son; Artes Gráficas y Edición con un 7,53%, Plásticos con un 6,99%, Extractivas y afines e industria química con un 2,69%, Curtido y Textil, con un 1,61 % cada una y por último la industria del Papel y Cartón con un 1,08%

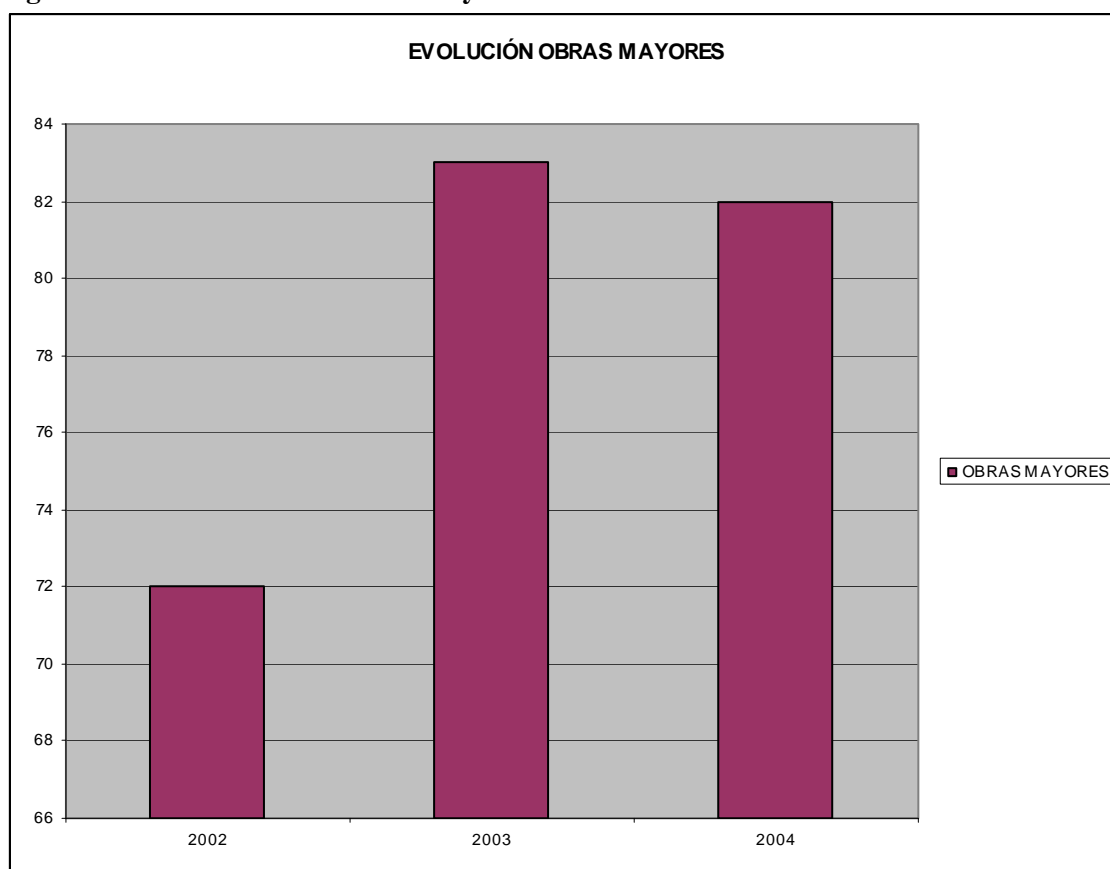
3.5.1.4. CONSTRUCCIÓN

El sector de la construcción abarca aproximadamente el 1,63% de las actividades económicas de Xirivella.

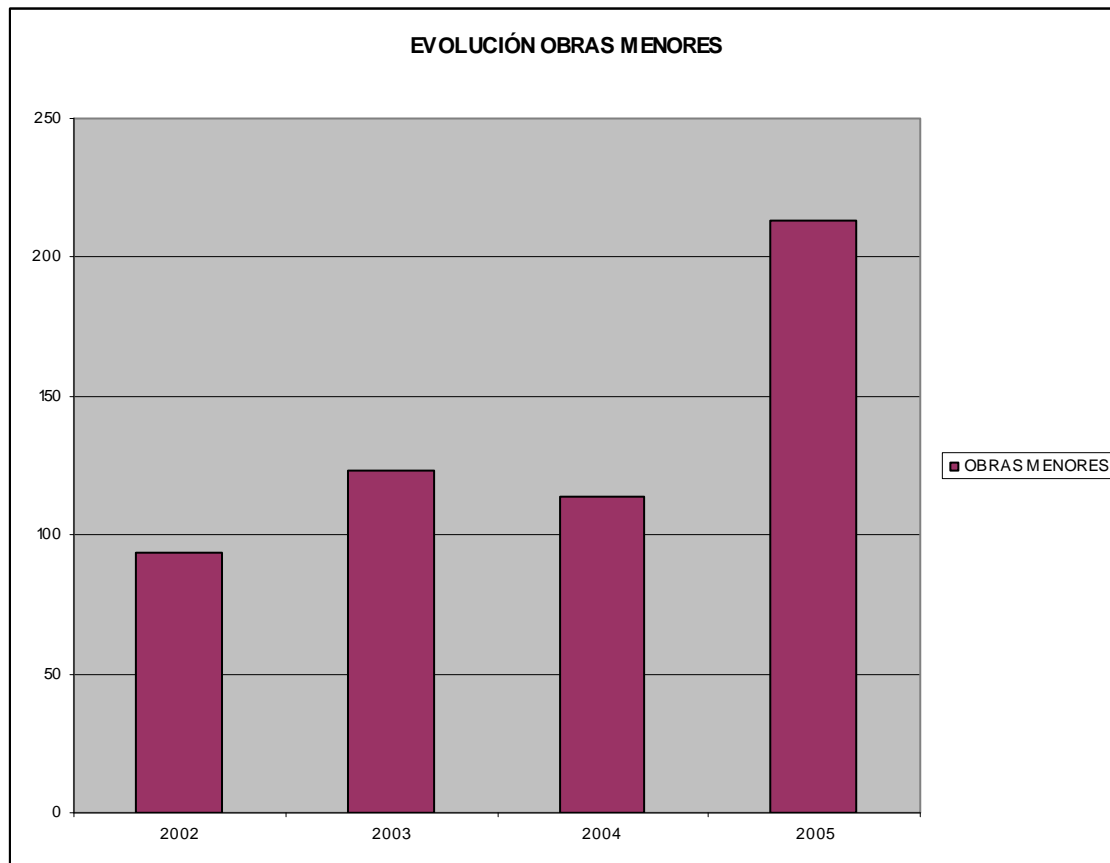
En el sector de la construcción de Xirivella incluye desde la construcción completa, reparación y conservación de edificios, albañilería y pequeños trabajos de construcción, hasta la colocación de aislamientos en edificios y carpintería y cerrajería.

Según los datos facilitados por el consistorio, la evolución tanto de las obras menores como de las obras mayores ha sido una clara tendencia ascendente tal y como se comprueba en los siguientes gráficos adjuntos:

Figura 4: Evolución de las Obras Mayores en Xirivella 2002-2004



Fuente: Ayuntamiento de Xirivella

Figura 5: Evolución de las Obras Menores Xirivella 2002-2005

3.5.1.5. AGRICULTURA Y GANADERÍA

El suelo agrícola de Xirivella, a pesar de su homogeneidad originaria, ha sufrido una intensa y continua interacción con el hombre, y el resultado actual es muy diverso, según las prácticas agrícolas empleadas por cada agricultor en sus campos.

Con la urbanización paulatina del suelo disponible la superficie agraria ha ido disminuyendo en los últimos años, actualmente la superficie de cultivo se cifra, según los datos extraídos del Instituto Valenciano de Estadística en 116 ha destinadas íntegramente a regadío, donde destacan como cultivos herbáceos la alcachofa, la patata, la cebolla y la alfalfa, y como cultivos leñosos, los cítricos, especialmente el naranjo.

El riego se efectúa íntegramente con agua de origen fluvial. Solo quedan algunos pozos que todavía extraen agua para el riego de algunas parcelas de cota alta. La superficie agrícola regada por aspersión o goteo es nula.

La actividad ganadera no es relevante en la actualidad, representando únicamente el 0,21 % del total de las actividades existentes. Según la información recogida en el IAE las explotaciones ganaderas existentes en Xirivella son las siguientes:

Tipo de explotación	Número
Explotación intensiva de ganado bovino de leche	1
Explotación intensiva de ganado bovino de cebo	2
Explotación de porcino	1
TOTAL	4

Fuente: IAE, 2005

Las explotaciones de ganado bovino de leche y ganado bovino de carne se encuentran en el Nomenclator de Actividades relacionado en el Decreto 54/1990, de 26 de marzo de 1990, sobre actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas. Las explotaciones de ganado bovino se clasifican como actividades molestas por ruidos y vibraciones (grado medio-alto), nocivas por vertidos (grado bajo), insalubre (grado bajo) y peligrosas (grado bajo).

Las actividades ganaderas se encuentran dentro del ámbito de aplicación de la *Ley 2/2006 de Calidad Ambiental de la Comunidad Valenciana* y del reciente decreto que la desarrolla, *Decreto 127/2006, de 15 de Septiembre, de prevención de la Contaminación Ambiental*, debiendo tramitar el correspondiente instrumento medioambiental en función de su tipología.

3.5.2. LOCALIZACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

A pesar de que el número de actividades del sector servicios es el más elevado, Xirivella alberga también un elevado número de industrias, para ubicarlas, el municipio cuenta con dos polígonos industriales:

- ☞ Polígono industrial Zamarra
- ☞ Polígono industrial “Verge de la Salut”

En fase de desarrollo y ocupación, destacan también la ampliación del polígono industrial “Verge de la Salut”, que durante la redacción del presente documento se encuentra en proceso de ejecución:

Figura 6: Ampliación del polígono industrial “Verge de la Salut”

Fuente: Elaboración propia

Según el artículo 4 del Decreto 2414/1961, de 30 de noviembre, que aprueba el Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, las industrias fabriles que deban ser consideradas como peligrosas, insalubres o nocivas, sólo podrán emplazarse, como regla general, a una distancia superior a 2.000 metros, a contar del núcleo más próximo de población agrupada.

De la misma manera, según lo articulado en la *Ley 2/2006 de Calidad Ambiental de la Comunidad Valenciana* y del reciente decreto que la desarrolla, *Decreto 127/2006, de 15 de Septiembre, de Prevención de la Contaminación Ambiental* según el tipo de actividad las industrias deberán tramitar el correspondiente instrumento medioambiental para poder legalizar su situación actual.

Por lo que se refiere al comercio minorista este se desarrolla casi exclusivamente dentro del casco urbano de Xirivella. En cambio, el comercio mayorista se ubica principalmente en suelo industrial.

El sector servicios tiene una distribución más uniforme y aparece representado tanto en el casco urbano como en las zonas industriales. La industria se ubica repartida entre las distintas áreas destinadas a ese uso del suelo.

Por último el sector agrícola se encuentra distribuida por todo el término municipal, fundamentalmente en la zona Sur del municipio.

3.5.3. INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES SOBRE LOS VECTORES AMBIENTALES

3.5.3.1. ACTIVIDADES COMERCIALES Y DE SERVICIOS

Aguas residuales

La generación de aguas residuales en las actividades comerciales y de servicios viene dada principalmente por las aguas residuales sanitarias y de limpieza, cuya carga contaminante se puede asimilar a las domésticas.

Residuos

La mayoría de actividades comerciales y de servicios generan principalmente residuos de embalajes (papel y cartón, plástico, madera, etc).

Por lo que se refiere a los servicios de hostelería (restaurantes, bares y cafeterías), sector que tiene mucha importancia en Xirivella, estos establecimientos generan la mayor parte del vidrio.

Existen ciertas actividades que generan residuos como los aceites de cocina en bares y restaurantes, los aceites minerales en talleres de reparación, tintes, detergentes, y productos químicos específicos en peluquerías y tintorerías, y líquidos de revelado en establecimientos de fotografía.

Contaminación atmosférica

Los principales focos emisores son las calderas de calefacción, habitualmente de gasoil y pequeñas instalaciones de gas butano. También son frecuentes las salidas de humos y extractores de cocinas de bares y restaurantes principalmente.

La incidencia en este vector también viene dada por el uso de combustibles líquidos y gaseosos (gasoil y GLP) en las diferentes actividades.

También merece la pena destacar la contaminación debida al tráfico propio de las mismas actividades comerciales, así como de las empresas de transporte y mensajería importantes en el municipio.

Ruido

En este vector la incidencia ambiental de las actividades comerciales y de servicios no es importante, ya que estas actividades tienen principalmente horario diurno. Solo se pueden producir molestias acústicas provenientes de las terrazas de los bares en verano.

La ley autonómica en materia de contaminación acústica *Ley 7/2002 de Protección contra la contaminación acústica* establece los niveles máximos de recepción externos. Por otro lado, y en materia de terrazas de verano, la legislación autonómica también establece la necesidad por parte de los locales al aire libre de establecer en sus respectivas licencias ambientales los niveles acústicos máximos que pueden emitir.

En este sentido el Ayuntamiento de Xirivella ha elaborado sus propias ordenanzas relativas a la contaminación acústica y a las condiciones de uso y ocupación de la vía pública por parte de los locales de ocio.

3.5.3.2. ACTIVIDADES INDUSTRIALES

Aguas residuales

Según información extraída del Plan de Control de Vertidos a la red de saneamiento de Xirivella, todas las zonas industriales del término municipal poseen alcantarillado para recoger las aguas residuales provenientes de los distintos procesos industriales.

Zona Industrial	Destino de las aguas residuales
Industrias del polígono industrial Zamarra	EDAR Quart-Benager
Industrias del polígono industrial “Verge de la Salut”	EDAR Quart-Benager

En los polígonos industriales existentes aparecen tipologías productivas muy diversas algunas de ellas de elevado potencial contaminante, por ejemplo en el polígono industrial “Verge de la Salut” industrias dedicadas al tratamiento o recubrimiento metálico, fábricas de cartón y embalajes, así como de transformación de la piedra natural. También aparecen industrias de fundición y expendedoras de gasolina y lubricantes. Esta tipología industrial, y según los datos extraídos del Plan de Control de Vertidos, caracteriza un cierto número de industrias potencialmente contaminantes.

La estación depuradora de aguas residuales de Quart Benáger trata los efluentes de Manises, Aldaya, Alaquás, Quart de Poblet, Xirivella y una parte de Valencia. Esta ubicada en el término municipal de Xirivella a un kilómetro del casco urbano.

Si los vertidos de aguas residuales de las empresas situadas en el municipio superan los límites establecidos por la Ordenanza Municipal de Vertidos de Aguas Residuales del Ayuntamiento de Xirivella deben disponer de un sistema de depuración que adecue el vertido a lo establecido en la normativa.

Dentro del Plan de Control de vertidos a la red de saneamiento de Xirivella se realizó una campaña de muestreos en la cual se analizaron muestras de aguas residuales tomadas en los puntos que a priori se consideraron más conflictivos. La campaña se compuso de 21 muestreos con una frecuencia horaria y recogidas en recipientes independientes, haciéndose una integración de éstas proporcional a la curva de distribución horaria de caudales. Estas muestras se recogieron en el polígono industrial “Verge de la Salut”, puesto que el polígono industrial de Zamarra se estaban ejecutando las obras de construcción del actual sistema de saneamiento, no existiendo datos sobre las características de los vertidos del estudio realizado en el Plan de Control de Vertidos.

Residuos

La diversificada industria instalada en las distintas zonas industriales del municipio de Xirivella determina que la generación de residuos sea una de las principales problemáticas medioambientales del municipio.

Dependiendo de la tipología y cantidad de los residuos que genera cada industria, la normativa marca unas obligaciones y requisitos que se deben cumplir con una periodicidad determinada.

Según información facilitada por la Conselleria de Territorio y Vivienda, D.G.C.A. - Servicio de Residuos Industriales, a fecha de 11/10/2006, existen 60 empresas inscritas en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos de la Comunidad Valenciana que tienen su razón social dentro del término municipal de Xirivella. Estas empresas se detallan en la siguiente tabla.

Tabla 4: Empresas inscritas en el Registro de Pequeños Productores de Residuos Peligrosos

Razón social	Razón social
AGROVERT LEVANTE, S.L.	J.D. VILLANUEVA, CB
ALVAGO MOTOR, S.L.	LABORATORIOS KODAK, S.A.
ARTE Y PORCELANAS, S.A.	METALES MONGIL, S.A.
AUTO CENTER DELAUTO, S.A.	MINIT COLORB ESPAÑA, S.A.
AUTOLAVADO XIRIVELLA, S.L.	NIJMAJ, S.A.
BALLESTEROS QUART S.L.	ORTIZ Y ARCE, S.L.
CARPINTERIA Y DECORACION PEIRO, S.L.	PERFILEX ESPAÑA, S.L.
CARTONAJES DEL SAZ, S.L.	PINTURAS CATAFORÉNICAS, S.A.
CAS LOCKS, S.L.	RAMIREZ FERNANDEZ, EMILIANO
CENTROS COMERCIALES CARREFOUR, S.A.	REPARACIÓN DE AUTOMÓVILES HERMANOS PONCE, S.L.
CLAYSAN, S.L.	RETAIL OPERATING COMPANY, S.L.
COMERSA	REXTRAUTO, SAL
CONCEPCIÓN NAVALÓN PLASTIGRAF, S.L.	RICOVA, S.L.
CURTIDOS DEVIS, S.A.	RODOLFO NAVARRO, S.A.
DECORACIONES FE Y MA, S.L.	SERVICIO DE EXCAVACIONES, S.A.
DIPUTACIÓN DE VALENCIA	SOLD OUT, S.L.
DISCEMA, S.A.	SPAIN TIR TRANSPORTES INTERNACIONALES, S.A.
DOBATA, S.A.	SPORT MOBI XIRIVELLA, S.L.
DOTAHUR, S.L.	STUDIOS AVIÑO, S.L.
DOTAHUR, S.L.	TALLERES LA CLOSA, COOP.V.
GRAFICAS HISOL, S.L.	TALLERES MICALUCH, S.L.
GRUPISA INFRAESTRUCTURAS, S.A.	TALLERES ROMISA, S.L.
HERRAJES VALERO, S.L.	TALLERES VILATA, S.L.
HERRAMIENTAS Y UTILES ESPAÑOLES COMERCIALES S.A.	TALLERES VIRGEN DE LA SALUD, S.L.
HISPANOMOCIÓN	TEXTOS IMATGES, S.A.
IMPRESOS RAF, S.L.	TOP RECAMBIOS, S.L.
INDUSTRIAS MAM, S.L.	TRATAMIENTOS INDUSTRIALES, S.L.
INDUSTRIAS QUÍMICAS GOMIS, S.L.	VIVES Y MARI, S.L.
INDUSTRIAS TOLON, S.A.	ZORA EQUIPAMIENTO COMERCIAL, CB
INVESTIGACIONES Y DESARROLLOS AUTOMATIZADOS, S.L.	

Fuente: Conselleria de Territorio y Vivienda

Las empresas que generan más de 10 toneladas de residuos peligrosos al año tienen que presentar una Declaración Anual de los residuos peligrosos producidos. Según información extraída de la Conselleria de Territorio y Vivienda, D.G.C.A. - Servicio de Residuos Industriales, a fecha de 11/10/2006, existen 2 empresas con Autorización para producir más de 10 toneladas de residuos peligrosos al año. Estas empresas se reflejan en la siguiente tabla.

Tabla 5: Empresas con Autorización para producir más de 10 toneladas/año de RP's.

Razón social
FEU VERT IBÉRICA, S.A.
METALOGRAFICAS DE LEVANTE, S.A.

Fuente: Conselleria de Territorio y Vivienda

Los residuos no peligrosos generados en las industrias se pueden dividir en: inertes (escombros, gravas o arenas) y asimilables a urbanos (papel-cartón y plásticos sin contaminar). Los residuos inertes tienen que ser retirados y gestionados de forma adecuada. Los asimilables a urbanos son gestionados por el Ayuntamiento de igual manera que los residuos urbanos o municipales (ver apartado 4.2.3 Residuos Industriales).

Contaminación atmosférica

Al igual que en el apartado de residuos la diversificada industria de Xirivella provoca una amplia variedad de emisiones a la atmósfera.

Toda actividad incluida en el Catálogo de Actividades Potencialmente Contaminadoras a la Atmósfera (CAPCA) debe legalizar sus focos emisores y realizar mediciones cuya periodicidad depende del grupo del CAPCA en el que estén incluidos.

Se desconoce la situación legal de los focos emisores de las industrias existentes dentro del término municipal de Xirivella. *Información solicitada a la Conselleria de Territorio y Vivienda, Dirección General de Calidad Ambiental.*

Ruido

La incidencia acústica de la industria en el casco urbano se considera escasa, debido fundamentalmente a que la actividad industrial del municipio se ubica mayoritariamente en los polígonos industriales existentes en el término municipal.

Según la *Ley 7/2002, de 3 de diciembre, de Protección contra la Contaminación Acústica*, en su artículo 37 establece la obligatoriedad por parte de los titulares de las instalaciones susceptibles de producir ruidos o vibraciones de realizar un control acústico al menos una vez cada cinco años, siempre y cuando en la preceptiva resolución de impacto ambiental no se haya estipulado un plazo distinto al dispuesto en la normativa vigente.

3.5.3.3. ACTIVIDADES DE LA CONSTRUCCIÓN

La mayor incidencia del sector de la construcción se deriva de la producción de residuos inertes. A pesar de que el municipio cuenta con la existencia de un ecoparque donde se pueden depositar los restos de materiales y residuos provenientes de pequeñas obras, en algunas ocasiones se realiza de manera incontrolada, generando por tanto los denominados vertederos incontrolados de inertes existentes por el término municipal.

Figura 7. Almacenamiento ilegal de escombros en Pol. Ind. “Verge de la Salut”.



Fuente: Elaboración propia

En la mayor parte de los vertederos incontrolados localizados, se produce el depósito de residuos sin clasificar, es decir, se observan a simple vista tanto residuos inertes como asimilables a urbanos.

Figura 8. Almacenamiento ilegal de escombros en Pol. Ind. “Verge de la Salut”.



Fuente: Elaboración propia

3.5.3.4. ACTIVIDADES AGRÍCOLAS

La mayor incidencia del sector agrario es debida a la utilización de fertilizantes y productos fitosanitarios. Los primeros provocan la contaminación de las aguas subterráneas por infiltración cuando no son correctamente administrados y no se tienen en cuenta las concentraciones existentes en el suelo y en el agua de riego. Los segundos son considerados residuos peligrosos.

La utilización descontrolada de abonos nitrogenados ha provocado que se sobrepase el límite tolerable de 50 mg/l fijado por la Organización Mundial de la Salud y fijado en la Reglamentación Técnica Sanitaria Valenciana. Este hecho hace que el municipio figure en el anexo del Decreto 13/2000 que determina las zonas vulnerables de contaminación por nitratos de procedencia agraria.

El consumo de agua también es un factor importante del efecto medioambiental de este sector, teniendo en cuenta que las variedades más empleadas en el municipio son variedades de regadío como el naranjo dulce y el mandarino. El riego de la práctica totalidad de la superficie agraria se efectúa con agua de origen fluvial. Solo quedan algunos pozos que todavía extraen agua para el riego de algunas parcelas de cota alta.

3.5.4. DIAGNOSIS INCIDENCIA DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

⇒ XIRIVELLA POSEE UN COMERCIO DIVERSIFICADO

El comercio engloba a la mayor parte de las actividades económicas de Xirivella con un porcentaje del total de las actividades registradas en el municipio del 45,39% (IAE 2005). Dentro de este se diferencia el comercio minorista, que integra a un mayor número de actividades económicas (83,6% del comercio) y el comercio mayorista, que integra el 16,4% restante. La venta de prendas de vestir y tocado es la actividad comercial minorista con mayor representación, y el comercio interindustrial lo es en el comercio mayorista.

Por su parte el comercio mayorista se concentra principalmente en suelo industrial, debido a las superficie necesaria para su correcto funcionamiento, de estas manrea se localiza esencialmente en los polígonos industriales del municipio, “Virgen de la Salud” y “Zamarra”.

⇒ LA HOSTELERIA Y EL SERVICIO DE PELUQUERIA SON LOS GRUPOS DE SERVICIOS CON MAYOR REPRESENTACIÓN

El sector servicios es el siguiente sector en importancia en el marco de la economía local representando el 34,18% del total de las actividades registradas en el municipio (IAE 2005).

El grupo de servicios de alimentación que integra a restaurantes, bares y cafeterías es el más importante con un 27,03% de las actividades incluidas en el sector. Los servicios de peluquería constituyen el segundo grupo en importancia con un 13,01% del total de las actividades del sector. Mientras que las actividades de reparación de vehículos automóviles, bicicletas y otros vehículos se sitúan como tercer grupo en importancia al representar el 7,40 % del total de las actividades incluidas en este sector.

Otros grupos de servicios de importancia en el sector son por un lado los salones e institutos de belleza y los servicios de reparación de otros bienes de consumo que integran respectivamente el 4,73 % y el 2,66% de las actividades incluidas en el sector.

⇒ XIRIVELLA CUENTA CON UN CENTRO COMERCIAL DENTRO DE SUS SERVICIOS A LA CIUDADANIA

El Centro Comercial Gran Turia se haya ubicado en la zona más Este del término municipal, en el denominado Barrio de la Luz, este Centro comercial además de proporcionar un elevado número de servicios comerciales y de ocio a la ciudadanía, es fuente de demanda laboral no solo al municipio de Xirivella si no al resto de municipios colindantes.

⇒ EL SECTOR METAL-MECÁNICO ES EL QUE INTEGRA A UN MAYOR NÚMERO DE ACTIVIDADES INDUSTRIALES

El sector industrial representa el 13,12% de las actividades económicas de Xirivella (IAE 2005). Dentro de este sector, el subsector metal-mecánico es el que tiene una mayor representación en Xirivella con un 36,56% del total de las industrias.

La mayor parte de estas industrias se ubican en los distintos polígonos industriales del municipio, Polígono industrial Virgen de la Salud y Polígono industrial Zamarra.

⇒ EL SECTOR PRIMARIO JUEGA UN PAPEL COMPLEMENTARIO EN LA ECONOMÍA DE XIRIVELLA

La citricultura y la horticultura dominan el paisaje agrícola de Xirivella. El sentimiento de apego de la población por la tierra es uno de los causantes de que el minifundio haya aumentado. Pero, la existencia de un sector industrial desarrollado donde el trabajo es abundante hace que mano de obra potencial para la agricultura se desvíe hacia otros empleos en apariencia más seguros.

Por otro lado la ganadería tiene escasa representación en Xirivella. Según información recogida del IAE 2005, existen 3 explotaciones ganaderas en Xirivella.

⇒ LA TOTALIDAD DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES DE XIRIVELLA SE INSTALAN DENTRO DE POLÍGONOS INDUSTRIALES

La acumulación de industrias en polígonos industriales brinda algunas posibilidades de mejora de las condiciones medioambientales de estos, ofreciendo la posibilidad de actuar de manera sinérgica, lo cual le otorga una ventaja respecto a casos de desarrollo industrial disperso, donde esta aplicación resultaría imposible si se realizara individualmente en cada empresa.

Por otro lado, la demanda de suelo industrial ha desembocado en la ampliación del polígono industrial de Virgen de la Salud, cuya superficie ampliada asciende a 250.100 m². A la vista de este dato es importante analizar estos emplazamientos, no sólo con relación a la producción y uso de bienes y servicios, sino por el importante impacto que pueden llegar a producir sobre el medio ambiente que los rodea.

En estos emplazamientos industriales se concentran en un espacio relativamente reducido todos los problemas de cada una de las empresas ubicadas, a lo que se suman los impactos adicionales provenientes de los propios servicios e infraestructuras de la zona industrial. Una tercera fuente de impactos pueden constituirlos los servicios de transporte, los depósitos de combustible o las zonas residenciales circundantes, tanto si se habían previsto de antemano como si no.

La aplicación de sistemas de gestión medioambiental en estos polígonos industriales es un concepto relativamente nuevo que apoya la mejora medioambiental de las empresas, actuando tanto sobre sus procesos conjuntos como sobre las empresas que lo componen, lo que lleva asociado un importante aspecto económico.

⇒ **LOS RESULTADOS DEL PLAN DE CONTROL DE VERTIDOS SEÑALAN LA NECESIDAD DE AUMENTAR EL CONTROL SOBRE LAS AGUAS RESIDUALES INDUSTRIALES**

Xirivella tiene redactado el Plan de Control de Vertidos a la red de saneamiento municipal desde enero de 1996.

Según el citado estudio, y en relación a las conclusiones que hoy en día son de aplicación, se puede decir que la zona se caracteriza por presentar una intensa actividad industrial, aunque sin la presencia de grandes instalaciones fabriles. Esta elevada actividad industrial queda ubicada en los diferentes polígonos industriales y distribuida en puntos aislados de la trama urbana del municipio, por lo que según el citado Plan se hace necesario prever un sistema de control que afecte a la totalidad del municipio.

En el Plan de Control de Vertidos, se diagnosticó la calidad de las aguas residuales que circulaban por las redes de alcantarillado, mostrando el número de puntos de muestreo así como su ubicación para mantener las instalaciones de saneamiento y depuración en óptimas condiciones. El polígono industrial de Zamarra quedó fuera del ámbito de estudio puesto que las industrias que en él se localizaban no se encontraban conectadas a ningún tipo de colector, ya que no se disponía de una estructura de saneamiento consolidada y el vertido se realizaba individualmente o de manera conjunta a los ramales de la acequia Mislata, indicándose que el sistema de saneamiento del citado polígono se encontraba en proceso de ejecución durante la redacción del documento.

Actualmente se encuentra ya ejecutado, no existiendo Plan de Control de Vertidos que afecte a este nuevo polígono ni a la ampliación del polígono Virgen de la Salud (actualmente en ejecución). Los datos extraídos de las analíticas realizadas en los puntos de muestreo permitieron diferenciar un conjunto de zonas que albergan establecimientos industriales y que son susceptibles de producir vertidos perjudiciales para el correcto funcionamiento de la estación depuradora:

- Zonas industriales
- Zonas urbanas sin vertidos industriales apreciables
- Zonas urbanas con previsibles vertidos industriales

⇒ **PRESENCIA DE PUNTOS DE VERTIDO INCONTROLADO DE RESIDUOS DISEMINADOS POR EL TÉRMINO MUNICIPAL**

En el municipio de Xirivella se han detectado puntos de vertido incontrolado de residuos. La mayor parte de estos vertidos son escombros, electrodomésticos y muebles viejos situados en caminos y carreteras.

El abandono indiscriminado de residuos genera graves consecuencias en el entorno. Por un lado, el impacto visual negativo que ocasionan debido a su volumen y aspecto, y por otro pueden llegar a alterar las características naturales del terreno, pudiendo causar una modificación del curso natural de las aguas, a la vez de la contaminación del suelo.